Приложение 1

 к постановлению № 128

 от 12.11.2012 г. (в ред.

 постановления от 22.12.2015

№ 209, постановления от

27.01.2016 № 05, постановления

от 27.12.2018 № 185)

РЕЕСТР

МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

АДМИНИСТРАЦИЕЙ СОВЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование услуги | Правовое основание осуществления услуги | Содержание муниципальной услуги | Категория лиц, в интересах которых предоставляется услуга | Конечный результат оказания услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выдача выписок и справок из книг похозяйственного учета  | Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Устав муниципального образования Советский сельсовет; Регламент работы Администрации Советского сельсовета | Прием и регистрация заявлений в день поступления. Рассмотрение заявления и предоставленных документов. Подготовка и выдача справок. | Физические лица и юридические лица. | Прием и регистрация письменных заявлений граждан и юридических лиц. Подготовка и выдача справок. |
| 2. | Предоставление жилого помещения по договорам социального найма | Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муници-пальных услуг»; Устав муниципального образования Советский сельсовет; Регламент работы Администрации Советского сельсовета; Порядокпредоставления жилыхпомещений муниципальногожилищного фонда по договорусоциального найма, утвержден-ный решением сельского Совета депутатов от 09.04.2009 № 40; решение сельского Совета депутатов от 21.12.2006 № 48 «Об утверждении учетной нормы жилых помещений и норм предоставления жилых помещений по договорам социального найма» | Предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии с очередностью. Заключение договора о предоставлении жилого помещения по договору соц.найма. | Физические лица |  Выдача постановления о выделении жилого помещения по договору социального найма. Заключение договора о предоставлении жилого помещения по договору соц.найма. |
| 3. |  Изменение, переоформление договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Закон Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; Устав муниципального образования Советский сельсовет; Регламент работы Администрации Советского сельсовета; Порядокпредоставления жилыхпомещений муниципальногожилищного фонда по договорусоциального найма, утвержденный решением сельского Совета депутатов от 09.04.2009 № 40; | Прием и регистрация заявлений в день поступления. Рассмотрение заявления и представленных документов. Заключение, изменение, переоформление договоров социального найма. | Физические лица | Прием и регистрация письменных заявлений граждан. Подготовка и выдача договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда. |
| 4. | Разрешение на вселение в жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма | Порядок предоставления жилыхпомещений муниципальногожилищного фонда по договорусоциального найма, утвержденный решением сельского Совета депутатов от 09.04.2009 № 40; | Прием и регистрация заявлений в день поступления. Рассмотрение заявления и представленных документов. | Физические лица | Прием и регистрация письменных заявлений граждан. Распоряжение о вселении в жилое помещение, предоставленное по договору социального найма. Мотивированный отказ о вселении в жилое помещение. Письменный ответ гражданину. Выдача распоряжения о вселении. |
| 5. | Оформление документов при передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан | Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; Устав муниципального образования Советский сельсовет; | Прием и регистрация заявлений в день поступления. Рассмотрение заявления и предоставленных документов.  | Физические лица | Подготовка и выдача постановления о передаче жилого помещения в собственность граждан. Подготовка и заключение договора о передаче жилого помещения в собственность граждан. |
| 6. | Предоставление информации о форме собственности на недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Советского сельсовета | Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, ч.5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Устав МО Советский сельсовет | Прием и регистрация заявления. Подготовка выписки, содержащей сведения из реестра муниципальной собственности об объектах, находящихся в муниципальной собственности Советского сельсовета или уведомление об отсутствии в реестре. Выдача документом или сообщение об отказе | Юридические или физические лица | Выдача выписки из реестра муниципального имущества, содержащей сведения об объектах собственности муниципального образования Советский сельсовет. Письменное уведомление об отсутствии в реестре муниципальной собственности сведений об объектах имущества. Письменное сообщение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа. |
| 7. | Присвоение и уточнение адреса объекту недвижимого имущества (земельным участкам, домовладениям, объекту капитального строительства) | Конституция РФ, Градостроительный кодекс,Земельный кодекс, Жилищный кодекс, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав МО Советский сельсовет | Прием заявления и требуемых документов. Рассмотрение заявления и представленных документов. Подготовка и выдача постановления о присвоении адреса. | Физические и юридические лица | Постановления о присвоении адреса объекту недвижимого имущества (земельным участкам, домовладениям, объекту капитального строительства) |
| 8. | Предоставление сведений о ранее приватизированном имуществе | Ч.2 ст.6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Прием заявления и требуемых документов. Рассмотрение заявления и представленных документов. Подготовка и выдача сведений о ранее приватизированном имуществе | Физические и юридические лица | Выдача сведений о ранее приватизированном имуществе или письменное сообщение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа. |
| 9. | Подготовка, заключение, расторжение договоров аренды на пользование нежилыми помещениями муниципального фонда | Гражданский кодекс РФ; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; Положение о порядке сдачи в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования Советский сельсовет, утвержденное решением сельского Совета депутатов 05.04.2011 № 11 | Прием заявления и требуемых документов. Рассмотрение заявления и представленных документов. Принятие решения о предоставлении объектов недвижимости по результатам торгов. Подготовка заявления и заявки с приложением требуемых документов для размещения на официальном сайте для проведения торгов. Заключение договора аренды по результатам торгов | Физические и юридические лица | Заключение договоров аренды на пользование нежилыми помещениями муниципального фонда. Отказ в заключении договоров аренды на пользование нежилыми помещениями муниципального фонда |
| 10. | Подготовка и заключение договоров купли-продажи на нежилые помещения муниципального фонда | Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ; Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 02.07.2010) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО Советский сельсовет, утвержденное решением сельского Совета депутатов от 09.06.2009 № 55 | Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества Советского сельсовета. Запрос у заявителей документов, необходимых для приватизации, подготовка документов по приватизируемому имуществу. Определение цены имущества, подлежащего приватизации. Подготовка проекта решения об условиях приватизации муниципального имущества. Процедура приватизации муниципального имущества. | Физические и юридические лица | Заключение договоров купли-продажи и подписание акта приема-передачи. Внесение изменений в Реестр муниципальной собственности |
| 11. | Принятие на учет граждан, испытывающих потребность в древесине | Градостроительный кодекс, Жилищный кодекс, частью 6 статьи 2 Лесного кодекса Российской Федерации, Закон Алтайского края от 09.12.2005 №115-ЗС «О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»; пунктом 1 статьи 8 Закона Алтайского края от 10.09.2007 №87-ЗС (ред.от10.03.2010 г.) «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края», Устав МО Советский сельсовет, Порядок ведения учёта граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, утвержденный постановлением главы сельсовета от 07.07.2010 № 87 | Прием и регистрация заявления и требуемых документов. Рассмотрение заявления и представленных документов. Оформление заявки или мотивированный отказ в принятии на учет  | Физические лица | Выдача расписки в получении документов с указанием их перечня и даты получения.Решение о принятии или отказе в принятии на учет. Оформление заявки или письменный мотивированный отказ в принятии на учет. |